

ORIGINALE



# COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE

N° 25

data 13-05-2016

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno *Duemilasedici* il giorno *tredici* del mese di *maggio* alle ore 19,00 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di II<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

### OGGETTO:

VARIANTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA AL PRG PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA AL LOTTO DI TERRENO RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 40 PARTICELLE 194 - 3943.

#### RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ FUNZ. \_\_\_\_\_ SERV. \_\_\_\_\_

INT. \_\_\_\_\_ CAP. N. \_\_\_\_\_

ATTO N° \_\_\_\_\_

#### RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 4

Repertorio n. 1

data 14 Marzo 2016

#### RISERVATO ALL'UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

### PROPOSTA

N° 04

data 15.03.2016

N.	COGNOME E NOME		PRE	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE		X
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO		X
5	LO BAIDO	MAURO		X
6	GOVERNANTI	SALVATORE		X
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO	ANDREA	X	
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA	ROSETTA		X
13	LO IACONO	LEONARDO	X	
14	DE LUCA	ANTONINO	X	
15	RAPPA	SALVATORE		X
16	AMOROSO	CALOGERO	X	
17	RICUPATI	GIANLUCA		X
18	CHIMENTI	MICHELE		X
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	DE SIMONE	GIOVANNI	X	
21	RUSSO	ERSILIA		X
22	SOLLENA	PIETRO		X
23	SPECIALE	VALENTINA RITA		X
24	LO IACONO	FRANCESCO		X
25	BONNI'	GIUSEPPE		X
26	BARBICI	GIUSEPPE		X
27	RAPPA	ELEONORA		X
28	BILLECI	GIOVANNI		X
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA	X	
totale			11	19

*Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune di Partinico D.ssa Antonella Spataro.*

*Scrutatori: D'Orio Giuseppa - Prussiano Andrea e D'amico Vito.*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: *Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona al lotto di terreno ricadente in catasto al foglio di mappa n. 40 Particelle 194-3943.*

**Premesso:**

- Che la ditta Bonura Ernesto, nella qualità di comproprietario e procuratore di un appezzamento di terreno sito in Partinico della superficie complessiva di mq. 5.538 ed identificato in Catasto al Fg. 40 part. lle 2189, 94, 29, 304 e 504, con istanza, assunta al protocollo generale al n. 11315 del 11/05/2011, ha richiesto l'attribuzione della destinazione urbanistica "B" per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio apposti dal vigente PRG approvato con D.A. 414/DRU del 16/11/2000 (all.1);
  - Che, a seguito del mancato riscontro, da parte del Comune di Partinico, di quanto richiesto, ai fini della riqualificazione dell'area di cui alla nota (prot. n. 14306 del 28/06/2012) del Dip.to Reg.le dell'Urbanistica dell'A.R.T.A., l'Assessore del Territorio e dell'Ambiente, con D.A. n. 13/GAB del 7/02/2014 (all. 2), ha nominato, l'Arch. Roberto Brocato, Commissario ad Acta per provvedere, in via sostitutiva e previa verifica degli atti, alla disciplina delle aree ricadenti in zona vincolata ad attrezzatura pubblica e viabilità dal vigente strumento urbanistico generale, i cui vincoli risultano decaduti ("in tal caso l'area già vincolata non riacquista automaticamente la propria antecedente destinazione urbanistica, ma si configura come area non urbanisticamente disciplinata, ossia c.d. zona bianca. Rispetto a tali zone, allorchè cessino gli effetti dei preesistenti vincoli, l'amministrazione comunale deve esercitare la discrezionale propria potestà urbanistica, attribuendo loro una congrua destinazione" - (C.G.A. Sentenza n. 212 del 27.02.2012));
  - Che per tale ampliamento il Commissario ad Acta ha convocato diverse riunioni operative facendo predisporre all'Ufficio Tecnico Comunale una proposta di Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona ad una porzione del lotto in esame pari a mq. 3.406, in quanto la restante area di mq. 2.132 risulta essere già interessata dalla pianificazione esecutiva dei piani particolareggiati di recupero urbanistico ambito n. 6;
  - Che la proposta di Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG è costituita dai seguenti elaborati:
    - a) Relazione
    - b) Norme di attuazione
    - c) Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
    - d) Tav.2 - Foto rendering
    - e) Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura di VAS
    - f) Relazione geologica
- Con i seguenti parametri urbanistici:

Superficie del lotto	mq.	5.538,00	Simbolo grafico
Superficie interessata dai PPRU	mq.	2.132,00	
Restano	mq.	3.406,00	
Sede viaria privata	mq.	923,00	
Barriera di verde privato	mq.	322,00	Vp1
Parcheggio Privato	mq.	1.359,00	Pp
Verde Privato	mq.	262,00	Vp
Z.T.O. B1	mq.	540,00	B1

**Considerato:**

- Che in data 15/04/2015 con nota prot. n. 25.827, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo – U.O.5 Geologia e Assetto Idrogeologico – ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica proposta dall'U.T.C. ai sensi dell'art.13 della Legge 2/02/1974 n. 64 e s.m.i. (all. 3\_);
- Che, con nota prot. n° 3.813 del 09/03/2015, è stata trasmessa la copia del progetto di variante presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. 4\_);
- Che in data 25/06/2015 con nota prot. n. 15.108, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Unità di Staff 4 – ha notificato il Decreto Assessoriale n. 287/GAB del 23/06/2015 per effetto del quale la proposta di variante urbanistica è da escludere dalla valutazione ambientale strategica; di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. 5\_);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 29/09/2015 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 29/09/2015 al 14/10/2015 giusto certificato prot. n. 2931 del 15/10/2015 (all. 6\_);

**Preso atto:**

- Dei verbali da n. 1 a n. 11 redatti dal Commissario ad Acta (all. 7\_)
- Del piano regolatore vigente
- Della l.r. n. 71/1978
- Dell'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. Adottare la Variante Urbanistica ordinaria e specifica al PRG per l'attribuzione della destinazione di zona al lotto di terreno ricadente in catasto al foglio di mappa n. 40 Particelle 194-3943, costituita dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione
  - b) Norme di attuazione
  - c) Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
  - d) Tav.2 – Foto rendering
  - e) Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura di VAS
  - f) Relazione geologicacon i seguenti parametri urbanistici:

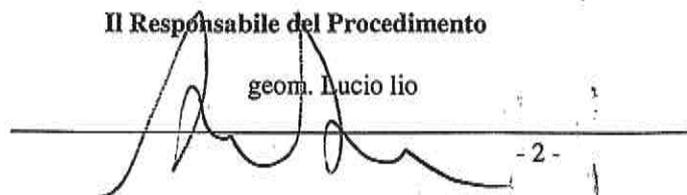
Superficie del lotto	mq.	3.406,00	Simbolo grafico
Sede viaria privata	mq.	923,00	
Barriera di verde privato	mq.	322,00	Vp1
Parcheggio Privato	mq.	1.359,00	Pp
Verde Privato	mq.	262,00	Vp
Z.T.O. B1	mq.	540,00	B1

2. Dare atto che la presente adozione costituisce variazione dello strumento urbanistico.
3. Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico e Attività Produttive di predisporre gli atti per la pubblicazione ai sensi dell'art.3 della l.r. n° 71/78.

Partinico, li

**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Lucio Ilio



Vista la superiora proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, lì

**Il Responsabile del Settore TAP**

Ing. Giuseppe Gallo

---

Partinico, lì

**L'Assessore Proponente**

Avv. Giovanni Denaro

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



Verbale n. 25 data 13-05-2016 avente per oggetto: "VARIANTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA AL PRG PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE DI ZONA AL LOTTO DI TERRENO RICADENTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 40 PARTICELLE 194 - 3943."

**Il Presidente**, pone in discussione il 5° punto posto all'ordine del giorno. Evidenzia che sulla proposta in esame c'è il parere della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare e dei Revisori dei Conti. Invita ad intervenire.

E' presente il responsabile del Settore LL.LL. ing. Gallo Giuseppe.

**Il Cons. D'Amico V.** evidenzia, che su questo punto bisogna apportare dei chiarimenti. Chiede di conoscere il parere espresso dalla Commissione.

**Il Presidente** legge il parere favorevole espresso dalla Commissione.

**L'ing. Gallo G.** espressamente autorizzato dal Presidente illustra la proposta. Precisa che la richiesta di variante parte da una ditta, per un terreno interessato quale area per attività pubblica. Sul piano regolatore è stata individuata una cosiddetta "zona bianca" e, quindi, si deve fare una variante urbanistica al PRG. La ditta interessata ha prodotto tutta la documentazione necessaria a proprie spese. L'ufficio ha predisposto gli elaborati tecnici che sono stati condivisi sia dalla ditta che dal commissario ad ACTA.

**Il Cons. Degaetano N.** chiede del perché il comune non si attivi nei tempi prescritti ed attende invece l'intervento del Commissario ad ACTA. Sulla vicenda si è formalizzato il silenzio della P.A., costringendo quasi la ditta a chiedere l'intervento del Commissario ad ACTA. Spesso si attende l'intervento del Commissario ad ACTA su problematiche che potrebbe risolvere l'Ente direttamente.

**L'ing. Gallo G.** precisa, che la ditta aveva chiesto la variante per zona "B". Si è preferito il silenzio assenziale e, da qui la nomina del Commissario.

**Il Cons. D'Amico V.** ritiene che si sia proceduto in modo differente da altri simili.

**L'ing. Gallo G.** evidenzia che la procedura è stata condivisa con il Commissario ad ACTA.

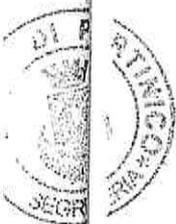
**Il Presidente** nel constatare che nessun Consigliere chiede di intervenire, pone a votazione la proposta di deliberazione oggetto di esame.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta in esame;
- **Visto** l'OREL;

**con voti n. 11 favorevoli unanimi:**

- Albiolo G. - D'Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. - Lo Iacono L. - De Luca A.
- Amoroso C. - D'Orio G. - De Simone G. - Di Trapani V. - Degaetano N. -



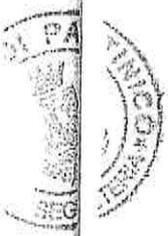
espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 11 Consiglieri ed assenti n. 19:

-Tranchina S. - Lo Baido G. - Gioiosa F.- Lo Baido M. - Governanti S. - Catalano G.  
- Motisi M.G. - Guida R. - Rappa S. - Ricupati G. - Chimenti M. - Russo E.- Sollena P.  
- Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Bonni G.- Barbici G. - Rappa E. - e Billeci G.

## DELIBERA

**Di approvare la superiore proposta.**

La seduta continua





# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo  
3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 50 13<sup>a</sup> CCli, 26-04-16

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
AL SEGRETARIO GENERALE  
SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 37 del 26-04-16

La 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare riunitasi in data 26-04-16 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q.	PRESENTE	ASSENTE
1	Barbici Giuseppe	Presidente		X
2	Gioiosa Francesco	Componente	X	
3	Lo Iacono Leonardo	Componente	X	
4	Rappa Salvatore	Componente		X
5	Ricupati Gianluca	Componente	X	
6	De Simone Giovanni	Componente	X	
7	Russo Ersilia	Componente		X
8	Lo Iacono Francesco	Componente	X	
9	Bonni Giuseppe	Componente	X	
10	Billeci Giovanni	Componente	X	
11	Di Trapani Vito	Componente		X

Esaminata la proposta n. n. 04 del 15-03-16 avente per oggetto:

VARIANTE URBANISTICA ORDINARIA E SPECIFICA  
PER L'ATTRIBUZIONE DI ZONA AL LOTTO DI  
ARENO RICADENTE IN CATASTO AL FG M 40 PARTI 194-3943

## HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri Presenti: N. 7 GIOIOSA, LO IACONO LEONARDO, RICUPATI  
Consiglieri Votanti: N. 7 DE SIMONE, LO IACONO FRANCESCO, BONNI  
Voti Favorevoli: N. 7 BILLECI  
Voti Contrari: N. 0  
Consiglieri Astenuti: N. 0

IL SEGRETARIO DELEGATO

IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE  
(Giuseppe BARBICI)VISTO: IL PRESIDENTE CONSIGLIO  
(Filippo ATIELLO)

IL PRESIDENTE  
*Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Albiolo Gioacchino*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)**

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 01.09.2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO  
**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

*Partinico li* \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*



# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

Settore Staff Segreteria Generale

Gli elaborati in originale alla delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13.05.2016 di cui ai punti

- a) Relazione;
- b) Norme di attuazione;
- c) Tav. 1 Inquadramento Territoriale;
- d) Tav. 2 - Foto rendering;
- e) Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione delle procedura VAS;
- f) Relazione geologica;

trovati depositati presso l'ufficio Delibere del Comune di Partinico.

Partinico li 01.09.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Antonella Spataro

